

Projekt: Schule in Itapissuma – PE Brasilien Verein "RecifEscola" Zürich/Recife

Projektbeschreibung

Das ausnutzbare Grundstück hat eine Fläche von 2247m². Auf dem Grundstück besteht bereits ein einfaches Gebäude von 73m² Grundfläche welches als Kindergarten genutzt wird. Dieses Gebäude tangiert das Schulprojekt nicht. Das Schulgebäude weist eine nutzbare Fläche von 970m² auf. Im zentralen Gebäudekörper ist die Infrastruktur bestehend aus der Aula welche multifunktional als Essraum, Freizeitraum, Versammlungsraum genutzt werden kann. Um dieses Zentrum herum sind Sekretariat, Direktion, Lehrerzimmer, Küche, Lagerräume und Zimmer für den Hausmeister/Wächter situiert. Das Zentrum der Aula/Mensa wurde allseitig um 1.50cm angehoben um eine optimale Belichtung und Durchlüftung zu garantieren. Die zwei sich gegenüberliegenden Schulzimmertrakte sind überdacht und mit dem Zentrum verbunden. Diese überdachten Flächen können für Freizeitaktivitäten, als Erweiterung der Mensa oder Veranstaltungen genutzt werden.

Trakt 1 verfügt über 3 Schulungsräume (für je Maximum 34 Schüler), 1 WC-Anlage für Knaben und Mädchen, 1 Putzraum und 1 Lehrmittellager, 1 Behandlungsraum mit Labor zur Zahnbehandlung, Schularzt, Mutterberatung.

Trakt 2 verfügt über 2 Schulungsräume (für je Maximum 34 Schüler), 1 Schulungsraum für Computer-Technik für ca. 20 Schüler, 1 WC-Anlage für Knaben und Mädchen, 1 Putzraum und 1 Lehrmittellager.

In der Schulanlage können gleichzeitig bis zu 216 Schüler unterrichtet werden. In der Erweiterten Aula/Mensa können gleichzeitig Maximum 180 Personen untergebracht werden.

Raumprogramm

Aula (abschliessbar)	: 94.0m ²	Putzraum 2x je 6.1m ²	: 12.2m ²
Aula (erweiterbar in offene überdachungen)	: 84.4m ²	Zahnarzt/Arzt	: 53.0m ²
Klassenzimmer 1-6 je ca. 53m ²	: 318.0m ²	Lehrmittel 2x je ca. 8.4m ²	: 16.8m ²
Rezeption	: 8.8m ²	WC-Anlagen 2x je	: 37.4m ²
Lehrer	: 31.7m ²	Küche	: 19.2m ²
Aufsicht	: 23.5m ²	Lager	: 23.0m ²
		Direktion/Sekretariat	: 20.2m ²

Vergleich des Schulprojekts mit der Schule in Igarassu.

	Igarassu (bestehend)	Itapissuma (neu)
Grundstückgrösse	3'000m ²	2'247m ²
Gebäudenutzfläche	855m ²	970m ²
Schulungsräume	5	6
Kapazität (Vormittag)	150 P	182 P
Kapazität (Nachmittag)	150 P	182 P
Kapazität (Erw. Fortbildung am Abend)	150 P	182 P
Kapazität (Tag)	450 P	546 P
Autoparkplätze	4	4

Aproxmative Kostenschätzung

Basis 1 Reais = 0.70 SFr. / 1m²/550 Reais = 385 SFr.

BKP	0 Grundstückerwerb	0.-
	1 Vorbereitungsarbeiten	2'000.-
	2 Gebäudekosten 970m ² x 385 SFr.	373'450.-
	3 Betriebseinrichtung (Mobiliar)	60'000.-
	4 Umgebungsarbeiten	50'000.-
	5 Nebenkosten	30'000.-
	Total	515'450.- SFr.

Kostenberechnungsgrundlagen

Die Gebäudekosten (m² konstruierte Fläche) wurden mit 520 Reais/385 SFr. in die Kostenschätzung aufgenommen. Sie wurden aus folgenden nationalen Daten abgeleitet.

Auszug aus einer brasilianischen Fachzeitschrift. (Mai 2007)

Familienwohnung gut:	700 - 1000 Reais
Volksbau:	600 - 750 Reais
Familienwohnung mittel:	625 - 800 Reais
Sozialwohnung:	420 - 600 Reais
Geschäftsräumlichkeiten:	700 - 920 Reais
Industriehalle, Lager- schuppen:	355 Reais

In Anbetracht der vorliegenden Grundrissstruktur mit grossen offenen Flächen (Aula, offene überdachte Korridore) könnten 550 Reais realistisch sein. Sie sind jedoch eher als unterste Grenze zu betrachten. Bei BKP 4 Umgebungsarbeiten werden in der Regel nicht nur die Kosten für Garten, Zugangswege und Plätze erfasst sondern auch für äussere Abwasserleitung und Klärsysteme für Schmutzwasser.